

MP PORT DE ROSES, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU DE ROSES.

1. OBJECTIU

L'objectiu d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és establir les bases per a la contractació del servei de neteja de les instal·lacions del port esportiu de Roses, a l'Avinguda de Rhode, s/n, gestionades per l'empresa municipal MP PORT DE ROSES SA.

2. DEPENDÈNCIES SUBJECTES AL SERVEI

Els espais subjectes a aquest pla es relacionen a la llista següent:

Edifici de Direcció: (373,31 m2)	
Espai exterior entrades (2)	(19,19 m2)
Recepció	(30,92 m2)
Oficina administració	(38,08 m2)
Arxiu	(16,75 m2)
Despatxos 1 i 2	(43,81 m2)
Passadissos i escales	(46,84 m2)
Office primera planta	(11,87 m2)
Sala de Junes	(66,53 m2)
Serveis sanitaris planta baixa i pis	(13,99 m2)
Farmaciola	(12,03 m2)
Zona de marineria, cuina, vestuaris, serveis sanitaris i dutxes	(58,50 m2)
Sala de vigilància	(14,80 m2)
Sanitaris de l'edifici de Serveis: (87,60 m2)	
Portes d'accés	
Sanitaris i dutxes masculí	(43,96 m2)
Sanitaris i dutxes femení	(43,64 m2)
Finestres posteriors sanitaris	
Edifici Escola d'Esports Nàutics: (49,21 m2)	
Sanitaris exterior masculí	(7,14 m2)
Sanitaris exterior femení	(7,32 m2)
Sanitaris exterior discapacitats	(3,37 m2)
Serveis del Morrot : (53,96 m2)	
Portes d'accés	
Sanitaris i dutxes masculí	(26,98 m2)
Sanitaris i dutxes femení	(26,98 m2)
Vidres :	
Edifici de Direcció: Vidres exteriors i interiors planta i pis.	(236,38 m2)
Edifici de Serveis (Magatzem Marineria): Vidres exteriors i interiors planta i pis.	(68,12 m2)

3. PLÀNOLS

Es poden sol·licitar els plànols del port esportiu per tal de conèixer les diferents dependències subjectes a aquest pla. També es podrà sol·licitar una visita tècnica per tal de realitzar una valoració més acurada de les necessitats i garantir un nivell de qualitat en el desenvolupament del pla de neteja que haurà d'elaborar l'empresa que opti a l'adjudicació.

MP PORT DE ROSES, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU DE ROSES.

4. HORARIS I FREQUÈNCIES MÍNIMES DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE NETEJA.

Els horaris i freqüències dels treballs de neteja es realitzaran d'acord als següents quadres:

Edifici de Direcció:

Recepció :

Temporada	Freqüència	Franja horària
01/01 al 30/04 01/10 al 31/12	3 dies/setmana	De 00 a 08 hores ó De 18 a 24 hores
01/05 al 30/09	6 dies/setmana	De 00 a 08 hores ó De 20 a 24 hores

Despatxos, passadissos, planta pis :

Temporada	Freqüència	Franja horària
01/01 al 30/04 01/10 al 31/12	2 dies/setmana	De 00 a 08 hores ó De 18 a 24 hores
01/05 al 30/09	2 dies/setmana	De 00 a 08 hores ó De 20 a 24 hores

Marineria:

Temporada	Freqüència	Franja horària
01/01 al 31/12	6 dies/setmana	De 00 a 08 hores

La neteja de l'espai de l'edifici de direcció es farà en dies laborables de dilluns a dissabte.

Serveis Públics: Sanitaris de l'edifici de Serveis; Sanitaris exteriors de l'edifici Escola d'Esports Nàutics ; Sanitaris del Morrot. (1/1 i 25/12 Festius)

Temporada	Freqüència	Franja horària
01/01 al 15/6 16/09 al 31/12	7 dies/setmana 1 cop/dia	De 00 a 08 hores
16/6 al 15/09	7 dies/setmana 2 cops/dia	De 00 a 07 hores i De 15 a 18 hores

Durant la temporada d'estiu, del 16 de juny fins al 15 de setembre, es realitzaran **dues** neteges diàries, una al matí i l'altra a la tarda, dels Sanitaris de l'edifici de Serveis, dels Sanitaris del Morrot i els Sanitaris exteriors de l'edifici de l'Escola d'Esports Nàutics.

MP PORT DE ROSES, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU DE ROSES.

Vidres:

Edifici de Direcció: Vidres exteriors i interiors planta i pis.

Edifici de Serveis (Magatzem Marineria): Vidres exteriors i interiors planta i pis.

Temporada	Freqüència	Franja horària
01/01 al 31/12	4 vegades/any	De 0 a 24 hores

Es realitzaran quatre neteges anuals dels vidres, preferentment els mesos de Març, Juny, Agost i Desembre. Opcionalment, en cas de necessitat, s'acordaran neteges extraordinàries, en funció de la meteorologia.

El nombre total mínim d'hores a realitzar serà de 2.170 hores, considerades com a imprescindibles per a la correcta realització del servei.

5.DURADA

La durada del present contracte s'acorda des del **1 d'abril de 2018** fins al **31 de març de 2019**.

6. CRITERIS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA

El Pla ha de contenir totes les actuacions que es duran a terme en cada espai o dependència de la instal·lació i descriurà els paràmetres següents:

- a) Tipus de neteja: de manteniment, a fons, extraordinària o especial.
- b) Procediments emprats (accions que es duran a terme durant el procés): fregar, polvoritzar, decapar, passar la mopa, desincrustar...
- c) Productes: d'ús domèstic i d'ús professional que s'empraran.
- d) Neteja mecànica: tipus de maquinària que caldrà utilitzar en cada cas.
- e) Freqüència: descripció de les vegades que cal realitzar el procediment en cada zona o espai.
- f) Franja horària de les diferents tasques: matí, tarda o nit.

Segons aquests paràmetres es presentarà un pla d'actuacions per a cada espai. Respecte a les neteges que no són diàries caldrà indicar la periodicitat de les accions (setmanal, mensual, trimestral, semestral...).

Com a resum, es presentarà el Pla mensual de treball amb la distribució mensual del total d'hores de servei objecte d'aquest contracte.

7. MATERIAL I MAQUINÀRIA

L'empresa haurà de fer constar el material i la maquinària que restarà en dipòsit a les dependències del port esportiu i que consideri indispensable per desenvolupar el pla de neteja adientment. Com a mínim haurà de comptar amb:

- Una màquina d'aigua a pressió.
- Un aspirador d'aigua i pols de mides reduïdes per poder accedir a llocs estrets, i fàcilment transportable.
- Una escala plegable.

MP PORT DE ROSES, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU DE ROSES.

- Un (o més segons les necessitats) carro de neteja per transportar els materials durant la jornada de feina.
- Camusses, draps, cubells, escombres, mopes, paleta de netejar vidres.
- Consumibles: paper higiènic i bosses d'escombraries necessaris a totes les instal·lacions.

Tota aquesta maquinària haurà de portar el marcatge CE i complir les normes UNE de la Comunitat Europea, que garanteixin la seva seguretat i qualitat, seguint la Directiva del Consell Europeu 89/392/CEE i els RD de seguretat en màquines 1495/86, 590/89 i 830/91.

8. PRODUCTES

Els productes que es faran servir seran detergents biodegradables, preferentment, que no tinguin etiqueta de toxicitat i que siguin compatibles amb desinfectants homologats pel Ministeri de Sanitat i Consum. Els desinfectants i fungicides emprats seran preferentment biodegradables i hauran d'estar registrats pel Ministeri de Sanitat i Consum.

Qualsevol altre producte que es proposi utilitzar dins el pla de neteja i desinfecció, haurà d'estar registrat i s'haurà de fer constar la seva acció.

Els productes que s'empraran en aquest pla, tant per que fa als d'ús domèstic com als d'ús professional, es mantindran sempre en els seus contenidors originals i degudament etiquetats.

L'empresa o empreses que optin a aquesta adjudicació hauran de presentar una llista dels productes que empraran, indicant el nom comercial, l'acció i el corresponent número de registre oficial i la fitxa tècnica del producte subministrada pel fabricant. Les fitxes tècniques de seguretat de tots els productes utilitzats es mantindran en lloc visible i a disposició de MP Port de Roses, SA

Pel que fa a la manipulació i ús dels productes, l'empresa adjudicatària vetllarà perquè el personal operari adscrit per dur a terme aquest pla compleixi les normes de:

- Correcta dosificació i possibles mescles dels productes seguint les indicacions del fabricant per tal d'evitar accidents.
- Correcta manipulació, transport i emmagatzematge dels productes, material i maquinària.

L'empresa adjudicatària, davant de canvis necessaris en els productes d'ús professional, els notificarà prèviament a la persona responsable del centre i li farà lliurament d'una còpia de la corresponent fitxa tècnica de seguretat i del número de registre oficial del producte, per tal que consti en la documentació del pla de neteja i desinfecció.

És a càrrec de l'empresa adjudicatària la reposició del paper higiènic, sabó i bosses d'escombraries de tots els lavabos de les instal·lacions portuàries. L'empresa adjudicatària haurà de vetllar perquè no maqui mai cap d'aquests productes i disposarà d'un estoc de reposició suficient en les instal·lacions del port.

El cost anual de reposició d'aquests productes es distribuirà amb les facturacions mensuals d'acord a la proporcionalitat de les hores establertes, amb un import màxim de 5.764,50 euros.

MP PORT DE ROSES, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU DE ROSES.

El centre disposarà d'un espai ventilat i degudament tancat amb clau per tal que serveixi de magatzem del material i productes de la neteja.

9. PERSONAL

L'empresa farà una proposta del nombre de persones que destinarà a l'execució del pla de neteja i desinfecció per tal de mantenir un nivell de neteja i desinfecció adient per garantir les condicions higièniques i sanitàries per als usuaris del centre.

L'empresa haurà de disposar d'un encarregat responsable de la prestació del servei amb capacitat per resoldre les possibles incidències que es puguin plantejar, el qual haurà de fer presència setmanalment al centre de treball i reportar amb els responsables de MP Port de Roses, SA

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una relació amb els noms i cognoms de totes les persones, edat, domicili, data d'ingrés a l'empresa i núm. de DNI. Així mateix indicarà la persona encarregada, que a més a més farà les tasques de coordinació entre els treballadors i serà l'enllaç amb la persona responsable del centre, o amb els treballadors a qui delegui, per a qualsevol eventualitat que es presenti. Caldrà presentar còpies dels TC1 i TC2 i mantenir-les actualitzades periòdicament.

L'empresa haurà d'aportar un document acreditatiu conforme els treballadors han rebut la formació/informació adequada per desenvolupar les tasques que se li encomanen en condicions de seguretat, segons l'article 19 de la llei 31/1995.

També caldrà presentar còpia de l'avaluació dels riscos de les feines contractades, del registre de lliurament d'equips de protecció individual i dels dictàmens mèdics conforme els treballadors són aptes per dur a terme els treballs desenvolupats a l'empresa.

Els empleats han d'anar uniformats a càrrec de l'empresa i han de tenir un bon aspecte d'higiene personal.

Si una de les persones de l'empresa de neteja adjudicatària no manté el nivell mínim de rendiment i comportament que el centre consideri necessari, s'informarà per escrit i s'haurà de presentar un possible substitut en un termini màxim de 3 dies.

En cas que l'empresa de neteja cregui necessari substituir alguna de les persones del servei, ho ha de comunicar per escrit amb 15 dies d'antelació a la persona responsable del port esportiu.

Durant els períodes de vacances del personal de neteja l'empresa haurà de cobrir el servei sense cap reducció. A més a més l'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a cobrir les baixes que es produeixin, i mantenir sempre el mateix nombre de persones.

La persona responsable del centre es reserva el dret de controlar l'assistència i permanència del personal de l'empresa contractada en el seu lloc de treball.

MP PORT DE ROSES, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU DE ROSES.

10. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària, segons s'estableix a l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors i la legislació laboral aplicable a l'efecte, s'obliga a subrogar al personal assignat a la contracta que fins ara efectuava el servei, amb el manteniment de les seves garanties i condicions laborals que l'esmentada legislació estableix, i s'obliga a mantenir indemne a MP PORT DE ROSES, SA de qualsevol reclamació que pogués derivar-se com a conseqüència de possibles incompliments en la successió de la contracta en cas que n'hi hagués.

11. DESPERFECTES

L'adjudicatari respondrà de tots els danys i desperfectes que voluntàriament o involuntàriament causi el personal encarregat del servei de neteja, durant el seu horari de prestació, i haurà de reparar o reposar immediatament tots els desperfectes.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

12. CONTROL DE QUALITAT. COMPROMIS MEDIAMBIENTAL.

MP Port de Roses, SA com a empresa certificada mediambientalment amb les certificacions ISO14001, EMAS i guardonada amb la Bandera Blava, ha adquirit un compromís de gestionar la seva activitat de manera respectuosa amb el Medi Ambient i això afecta a tots els serveis i processos en que intervé. Aquest compromís s'amplia als proveïdors i concessionaris que realitzen tasques al port. Per això l'empresa adjudicatària haurà de signar el compromís d'acompliment dels requisits establerts per cada tipus d'activitat, especialment pel que fa referència a estalvi de recursos i tractament de residus.

Port de Roses, SA durà a terme uns controls de superfícies per comprovar l'eficàcia del pla de neteja. Els resultats es passaran a l'empresa adjudicatària, que es compromet a dur a terme les accions necessàries a nivell de processos de neteja, productes, materials, perquè aquests resultats estiguin dins els valors acceptables segons indiqui el laboratori extern encarregat dels controls.

A més, cada dia el personal de manteniment de Port de Roses, SA durà a terme, un control visual de l'estat de neteja. Qualsevol incidència en aquest control també es comentarà amb l'empresa adjudicatària per tal que prengui les mesures correctores necessàries.

Els operaris de l'empresa adjudicatària hauran d'emplenar diàriament els registres corresponents als controls establerts pel sistema de gestió mediambiental EMAS implantat al Port de Roses, SA.

13. CRITERI D'ADJUDICACIÓ.

El criteri d'adjudicació serà el de la oferta més econòmica per la suma de prestació del servei i el subministrament de consumibles.

MP PORT DE ROSES, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU DE ROSES.

14. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan de contractació és la Comissió Executiva de MP Port de Roses, SA.

15. FACTURACIÓ DELS SERVEIS PRESTATS

L'empresa adjudicatària del servei de neteja, facturarà el darrer dia de cada mes els serveis realitzats amb detall diari de les hores i operaris que han realitzat els treballs.

16. LIQUIDACIÓ DELS SERVEIS PRESTATS.

MP Port de Roses, SA liquidarà la facturació mensual en un termini màxim de 30 dies des de la data d'expedició de la factura, sotmesa a revisió per part de Comptabilitat. En cas de discrepància, no es procedirà a liquidar el seu import fins que no estigui resolta.

Roses, 15 de febrer de 2018.