

NOTIFICACIÓ A MP PORT DE ROSES DE LA CESSIÓ TEMPORAL A TERCERS DEL DRET D'US D'UN AMARRATGE

En (1)titular del dret d'ús d'un amarratge de dimensions metres al port de Roses, identificat com a amarratge núm. en compliment de l'assenyalat a la clàusula setena del contracte de cessió*, notifica a MP PORT DE ROSES, SA la cessió temporal del dret d'ús de l'esmentat amarratge a favor d'en:

Nom i Cognoms(2):.....

DNI/NIE/Passaport: Telèfons contacte :

Adreça e-mail:

Nom embarcació (3):Matricula:

Eslora REAL: Mànega REAL:.....

S'adjunta documentació : còpia del rol i del certificat d'assegurança vigent.

(Articles 27.1 - 27.3 - 27.5 - 28.2 - 42.1 del Reglament de Gestió i Explotació del port esportiu de Roses)**

El període de cessió serà des de fins a

PREU DE LA CESSIÓ (4)

El preu de la cessió, resulta d'aplicar, com a mínim, les tarifes aprovades per a l'ús públic tarifat.

Aquesta cessió es realitza a títol gratuït, sense que cap de les parts rebi o lliuri cap contraprestació econòmica.

Signatura del Cedent

El beneficiari de la cessió, manifesta conèixer i accepta les condicions d'utilització recollides al Reglament de Gestió i Explotació del port esportiu de Roses, i fer-se càrrec de les despeses de tramitació de cessió aprovades en el Consell d'Administració.

Signatura del Beneficiari

Roses, de de 20....

- (1) Cedent: Titular del dret d'us preferent
- (2) Beneficiari: Cal omplir totes les dades
- (3) Embarcació: Nom i Foli
- (4) Preu: cal marcar una de les dues opcions

(*) Contracte de Cessió d'Ús Preferent punt SET: cessió a tercers del dret d'ús: "El cessionari també podrà cedir temporalment a tercers el dret d'ús de l'amarratge, sempre que estigui al corrent en tota mena de pagaments, ho comuniqui prèviament a MP Port de Roses, SA, realitzi la cessió mitjançant els serveis administratius del port a efectes de control i seguretat de les instal·lacions i embarcacions i que el nou usuari accepti les condicions d'utilització (...)

Si no es compleixen aquestes condicions qualsevol transmissió definitiva o temporal per part del cessionari serà nul·la, i es procedirà a la suspensió de serveis prevista en el Reglament de policia portuària de Catalunya".

() Article 27. Cessions entre particulars**

"27.1.- Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari inclòs en la zona de servei portuari, que estigui al corrent de les seves obligacions de pagament davant de la Gestora, podran cedir-lo a tercers, per un termini superior a una setmana i màxim de 5 anys, o transferir-lo amb caràcter definitiu a tercers.

Aquestes cessions entre particulars s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a la Gestora. En la notificació s'indicaran les dades del cedent i del cessionari, el termini de la cessió, i el preu convingut per la cessió, que el fixaran lliurement les parts. El cessionari, complimentant les condicions establertes en el títol corresponent, ha de tenir coneixement fefaent de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i les dels seus serveis, subrogant-se expressament en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent. Aquestes cessions es portaran a terme pel procediment i tràmits previstos en aquest Capítol".

27.3.- En les cessions de caràcter temporal, el cedent haurà de notificar, a la Gestora, la cessió d'acord amb el que estableix el primer paràgraf del present article.

En aquest tipus de cessions, sigui quina sigui la seva durada, i la naturalesa jurídica de la cessió, **el titular del dret d'ús és el responsable únic davant de la Gestora**, inclòs en el supòsit que la Gestora hagi accedit, per cortesia i per indicació del titular del dret d'ús, a girar els rebuts, que resultin impagats a nom de l'usuari. Produïda una manca de pagament en qualsevol d'aquests supòsits i notificada al titular del dret d'ús aquesta manca de pagament, aquest vindrà obligat a la immediata cancel·lació de les sumes pendents de pagament.

27.5.- Acceptades pel nou usuari les condicions d'utilització, tant en cessions temporals com per tot el termini de la concessió, es podrà portar a terme la cessió del dret d'ús que s'haurà de documentar amb document privat o públic però en ambdós **casos caldrà que figuri la conformitat de Port de Roses, S.A.**

28.2.- La manca d'algun d'aquests requisits farà que la Concessionària, i en la seva representació la Gestora, no reconegui cap dret al nou usuari, suspenent la prestació de serveis a la mateixa.

Article 42.- Conservació i seguretat dels vaixells

42.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarradors que tinguin assignats i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

Només podran amarrar als amarradors que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora del vaixell podrà ser com a màxim la mateixa de l'amarratge, mentre que la mànega del vaixell serà un 10 % inferior a la que consta en l'amarratge, i un 15% en els amarradors amb "finger", per tal de poder utilitzar les defenses. Per mides de l'embarcació s'entendran les que efectivament resultin del seu amidament real incloent defenses, popes allargades o talons i altres accessoris que puguin portar incorporats. En tot cas, serà el Director-Gerent del port i, en el seu cas el cap de marineria, qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarrador en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions. (...)

Conforme i llegit per les dues parts:
CEDENT

BENEFICIARI

Conforme per MP PORT DE ROSES,SA